



Top-Lagen:
 Güterstraße 2, 6, 8, 10, 12, 14
 Graflinger Str. 42

- // 10 Gehminuten zur Hochschule
- // 5-10 Gehminuten ins Zentrum
- // 1-2 Gehminuten zum Supermarkt
- // 2 Autominuten zur A92/A3

Jetzt Kontakt aufnehmen!

Verwaltung und Vermietung

// Ihre Ansprechpartnerin: Sonja Brückl
 Telefon 0991/383 1373-33
 E-Mail s.brueckl@hofmann-berndl.de

// Hofmann & Berndl
 Haus- und Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG
 Güterstraße 10 | 94469 Deggendorf

HOFMANN & BERNDL
 HAUSVERWALTUNG · IMMOBILIEN
 www.hofmann-berndl.de



**Appartements für Singles + Studenten
 in Deggendorf – jetzt mieten!**

- ✓ Top-Lage
- ✓ Neubau
- ✓ Best-Preis
- ✓ Möbliert

HOFMANN & BERNDL
 HAUSVERWALTUNG · IMMOBILIEN
 www.hofmann-berndl.de

Alle Vorteile auf einen Blick

Die Wohnanlagen sind ideal abgestimmt auf den modernen Lebensstil sowie das Wohnen und Arbeiten von Singles und Studenten. Alle Vorteile, die eine hohe Lebensqualität ausmachen, sind hier zu finden: nahe gelegener Bahnhof und Busbahnhof, aber auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß sind die Hochschule und das Stadtzentrum in wenigen Minuten bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe!

- // Jedes Appartement ist modern und hochwertig ausgestattet mit Küche, Bett, Schreibtisch, Stuhl, Schrank und Vorhängen. Anschlüsse für Telefon, TV (SAT-Anlage) und EDV sind vorhanden.
- // Die Appartements haben eine Größe ab ca. 17 m², die barrierefreien Appartements eine Größe von ca. 23 - 25 m². Es besteht auch die Möglichkeit, 2-Zimmer-Appartements anzumieten.
- // Ein Wäscheraum für Waschmaschinen und Trockner sowie Aufzüge in jedes Stockwerk sind vorhanden.
- // Tiefgaragenstellplätze für PKW können separat angemietet werden (35,- €/Monat).
- // Zur Wohnanlage Güterstraße gehört ein Fahrradraum sowie 80 Fahrräder, die bei Hinterlegen einer Kautions i.H.v. 200,- € von den Bewohnern genutzt werden können.
- // Die Wohnanlagen sind Energiesparhäuser. Daher sind die Nebenkosten vergleichsweise gering.
- // Die monatliche Miete beträgt ab 195,- € bzw. für die barrierefreien Appartements ab 240,- €, jeweils zzgl. Nebenkosten (Abrechnung von Heizung, Warmwasser und Strom erfolgt überwiegend nach Verbrauch). Die Kautions beträgt für Studenten ab 300,- €, für Nicht-Studenten 600,- €.
- // Die modernen Neubauten wurden zwischen 2012 und 2014 fertiggestellt. Das Büro der Haus- und Mietverwaltung befindet sich vor Ort in der Wohnanlage Güterstraße.

Jetzt als Mietinteressent vormerken:

www.hofmann-berndl.de/studenten/studentenwohnanlage-deggendorf/mieter-selbstauskunft/



Wohnbeispiel:

// 1-Bett-Appartement

Mtl. Kaltmiete ab 195,- €

Mtl. Nebenkosten ab 80,- € (inkl. Strom/Internet)

Außenansicht

